

	T.C. MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	05/01/2026	GÜNDEM SIRA NO/ KARAR NO	
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	16/01/2026	KOMİSYON KARAR NO	2026/1
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ahmert İNOĞLU Kemal AÇAR İlkay ŞİMŞEK Uysal AVCI	
	KATILMAYAN		

Belediye Meclisimizin 05/01/2026 tarihli gündeminde yer alan ve İmar Komisyonumuza havale edilen; “5 Yıllık İmar Programı” konusunu görüşmek üzere, Meclis Üyesi Ahmert İNOĞLU Başkanlığında 16/01/2026 tarihinde saat 10.00’da Meclis Üyeleri Kemal AÇAR, İlkay ŞİMŞEK ve Uysal AVCI’nın katılımlarıyla, Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplantısını yapmıştır.

KARAR:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29.12.2025 tarih ve E-41823250-105.99-121106 sayılı yazısı ile Meclisimize sunulan, Belediye Meclisimizin 05.01.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen, “5 Yıllık İmar Programı” konusu ile ilgili olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendinde, “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. maddesinde “Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar...” hükmü bulunmakta olup, Belediyemiz 5 yıllık imar programı 2026 Ocak ayı itibarıyla sona erecektir. Ocak 2026 ile Ocak 2031 yılları arasında kapsayan imar programı imar komisyon raporumuz ekinde sunulmuş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi, 5393 Sayılı Kanun’un 18/u maddesi gereğince değerlendirilerek, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.



T.C.
MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU

İLGİLİ MECLİS TARİHİ	05/01/2026	GÜNDEM SIRA NO/ KARAR NO	
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	16/01/2026	KOMİSYON KARAR NO	2026/1
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ahmert İNOĞLU Kemal AÇAR İlkay ŞİMŞEK Uysal AVCI	
	KATILMAYAN		

Ahmert İNOĞLU
İmar Komisyonu Başkanı

Kemal AÇAR
İmar Kom. Bşk. Yrd.

İlkay ŞİMŞEK
Üye

Uysal AVCI
Üye

5 YILLIK İMAR PROGRAMI

SIRA NO	YAPILACAK İŞİN KONUSU	YERİ	YILI
1	Parselasyon Planı	Çamlı Mahallesi Çetibeli Mahallesi	Ocak 2026 - Ocak 2031
2	İhtiyaç duyulan ve talep edilen hallerde yapılabilecek Parselasyon Planları	Uygulama İmar Planı bulunan veya onaylanacak olan muhtelif mahalleler	Ocak 2026 - Ocak 2031
3	İhtiyaç duyulan yerlerde İmar Planlarına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarının Hazırlanması İşİ	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
4	İhtiyaç duyulan yerlerde BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre ITRF Koordinat Sisteminde Halihazır Harita Üretme İşİ	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
5	Belediyemiz sınırları içerisinde Yerleşik Alan tespitlerinin tamamlanması ve mevcutları ile birlikte sayısallaştırılmasının yapılması	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
6	Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan park, bahçe ve yeşil alanların revizyon çalışmaları	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
7	Yol, yeşil alan, park, meydan v.s gibi kamuya ayrılan alanlardan ihtiyaç duyulması halinde (takas-trampa dahil) kamulaştırmaların yapılması	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
8	Belediyemiz taşınmazlarından gerekli olanların cins değişikliği işlemlerinin yapılması	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
9	Bölge ve genel otopark alanlarının planlanması, imar uygulamaları veya kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
10	Yoğunluklu olarak açılması talep edilen imar yollarının Parselasyon Planlarının yapılarak kamu eline geçmesi	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
11	Osmaniye Mahallesi Kumlubük Mevkii 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı	Osmaniye-Kumlubük	Ocak 2026 - Ocak 2031
12	Hisarönü Mahallesi Değirmenyanı Mevkii 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Yapımı	Hisarönü-Değirmenyanı	Ocak 2026 - Ocak 2031
13	Çamlı Mahallesi Taşhan Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı	Çamlı Mahallesi Taşhan	Ocak 2026 - Ocak 2031
14	Adaköy-Aktaş-Adaagzı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı	Adaköy-Aktaş-Adaagzı	Ocak 2026 - Ocak 2031
15	Turunç Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, İmar Planı Değişikliği Yapım İşİ	Turunç Mahallesi	Ocak 2026 - Ocak 2031

16	Sokak Hayvanları Doğal Yaşam Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı	İçmeler Mahallesi-Asparan Mevkii	Ocak 2026 - Ocak 2031
17	Selimiye Sahil Bandı Kıyı Planı Yapım İşi	Selimiye	Ocak 2026 - Ocak 2031
18	Marmaris merkez mahalleleri kapsamında, imar planı olan alanlarda, plan hükümleri ile ilgili dil birliğinin sağlanmasına yönelik olarak, plan hükümleri değişikliğinin yapılması işi	Armutalan,Tepe,Kemeraltı,İçmeler,Beldibi Mahalleleri	Ocak 2026 - Ocak 2031
19	Kamu hizmetlerinin yürütülmesine olanak sağlayan BHA (Katlıotopark Alanı,Pazar Alanı,Sosyo-Kültürel Tesis Alanı vb.) 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği,Revizyonu ve ilave İmar Planlarının Yapımı	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
20	Atış Poligonu amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı İşi	Beldibi	Ocak 2026 - Ocak 2031